

Spett.le
Azienda USL della Romagna
U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio
V.le Ghirotti, n. 286
47521 – CESENA (FC)

Avviso di indagine di mercato immobiliare dell'Azienda USL della Romagna

offerta economica

Il sottoscritto _____ ,
nato a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____),
via _____ n. _____ , Cod. Fiscale _____ ,
Tel. _____ Fax _____ indirizzo mail _____ ,
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____ ,

(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l'offerta economica).

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____ (____) via _____ n. _____ ,
P.IVA _____ Cod.Fiscale _____ ,
Tel. _____ Fax _____ indirizzo mail _____ ,
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____ ,

in relazione alla procedura di indagine di mercato per la ricerca di un immobile nell'ambito del Comune di Gambettola (FC), da acquisire in locazione per un periodo di anni sei (6) + sei (6), da destinare a servizi sanitari ambulatoriali in relazione alla necessità di sviluppo di percorsi integrati multi professionali (medici di medicina generale, infermieri, specialisti) per la presa in carico dei pazienti affetti da patologie croniche, avviata dall'Azienda USL della Romagna in esecuzione della determinazione dell'U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio n. 538 del 13.02.2020;

dichiara

- 1) di offrire per l'immobile sito in Gambettola (FC) – via _____ ,
censito al C.F. del Comune di Gambettola al foglio _____ , mappali _____ , sub. _____ ,

il canone di locazione che di seguito si riporta:

- canone annuo di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) IVA esclusa, per una superficie utile lorda (calcolata al netto della muratura esterna e al lordo delle tramezzature interne) ragguagliata di mq _____;
- 2) che l'importo del canone annuo di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, è di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) IVA esclusa;
- 3) la disponibilità ad accettare il canone di locazione che sarà ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio, qualora inferiore al canone offerto, al quale sarà applicata la riduzione del 15% di cui all'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse di verificarne la congruità per il tramite della suddetta Agenzia;
- 4) che sull'importo del canone di locazione _____ (sarà/non sarà) applicata l'IVA;
- 5) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € _____ (se dovute);
- 6) la _____ (disponibilità o indisponibilità) ad adeguare ed adattare la distribuzione interna dei locali in funzione delle esigenze del conduttore, attraverso l'esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie, ivi comprese quelle per la rispondenza alle norme di prevenzione incendi, con oneri di realizzazione a proprio carico;
- 7) che i locali saranno resi disponibili entro 180 (centottanta) giorni dalla data di conclusione della trattativa attestata dall'approvazione con apposito atto dell'Azienda USL dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative;
- 8) che la presente offerta economica rimane valida e vincolante per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

Data _____

Firma
