

Marca  
Da  
Bolli  
€ 16,00

**Spett.le**  
**Azienda USL della Romagna**  
**U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio**  
**V.le Ghirotti, n. 286**  
**47521 – CESENA (FC)**

**Avviso di indagine di mercato immobiliare dell’Azienda USL della Romagna**

**offerta economica**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ,  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_),  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ ,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ ,  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_ ,

*(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l’indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l’offerta economica).*

*(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
P.IVA \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_ ,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ ,  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_ ,

in relazione alla procedura di indagine di mercato per la ricerca di un immobile nell’ambito del Comune di Faenza, da acquisire in locazione per un periodo di anni sei (6) + sei (6), da destinare a sede formativa di Faenza del Corso di Laurea in Infermieristica dell’Alma Mater Studiorum dell’Università di Bologna – Campus di Ravenna, ad attività di didattica d’aula, ad attività di formazione aziendale e per uffici del personale, avviata dall’Azienda USL della Romagna in esecuzione della determinazione dell’U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio n. 300 del 30.01.2019;

**dichiara**

- 1) di offrire per l'immobile sito in Faenza (FC) – via \_\_\_\_\_, censito al C.F. del Comune di Faenza al foglio \_\_\_\_\_, mappali \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, il canone di locazione che di seguito si riporta:
- canone annuo di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa, per una superficie utile lorda (calcolata al netto della muratura esterna e al lordo delle tramezzature interne) ragguagliata di mq \_\_\_\_\_;
- 2) che l'importo del canone annuo di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, è di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa;
- 3) la disponibilità ad accettare il canone di locazione che sarà ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio, qualora inferiore al canone offerto, al quale sarà applicata la riduzione del 15% di cui all'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse di verificarne la congruità per il tramite della suddetta Agenzia;
- 4) che sull'importo del canone di locazione \_\_\_\_\_ (sarà/non sarà) applicata l'IVA;
- 5) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € \_\_\_\_\_ (se dovute);
- 6) la \_\_\_\_\_ (disponibilità o indisponibilità) ad adeguare ed adattare la distribuzione interna dei locali in funzione delle esigenze del conduttore, attraverso l'esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie, ivi comprese quelle per la rispondenza alle norme di prevenzione incendi, con oneri di realizzazione a proprio carico;
- 7) che i locali saranno resi disponibili entro il 01 luglio 2021 per i necessari allestimenti, fermo restando la decorrenza del contratto di locazione dal 01 settembre 2021, date che verranno riportate nello schema di contratto preliminare di locazione che l'Azienda USL, a conclusione della trattativa, provvederà ad approvare con apposito atto;
- 8) che la presente offerta economica rimane valida e vincolante per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte, periodo per pervenire all'approvazione e sottoscrizione dello schema di contratto preliminare di locazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_