

**Spett.le**  
**Azienda USL della Romagna**  
**U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio**  
**V.le Ghirotti, n. 286**  
**47521 – CESENA (FC)**

**Avviso di indagine di mercato immobiliare dell’Azienda USL della Romagna**

**offerta economica**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ,  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ ,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ ,

*(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l’indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l’offerta economica).*

*(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
P.IVA \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_ ,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ ,  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_ ,

in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata dall’Azienda USL della Romagna per la ricerca di un immobile da acquisire mediante contratto di locazione, per un periodo di anni sei più sei (6+6), da destinare a “Centro Salute Mentale” di Ravenna, con ambulatori e centro diurno annessi, in esecuzione della deliberazione n. 194 del 30.05.2018

**dichiara**

1) di offrire per l’immobile sito in Ravenna (RA) – via \_\_\_\_\_ ,  
censito al C.F. del Comune di Ravenna al foglio \_\_\_\_\_ , mappali \_\_\_\_\_ ,  
sub. \_\_\_\_\_ ,

il canone di locazione che di seguito si riporta:

- canone annuo di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa, per una superficie commerciale complessiva di mq \_\_\_\_\_;
- 2) che l'importo del canone annuo di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, è di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa, per una superficie commerciale complessiva di mq \_\_\_\_\_;
- 3) che sull'importo del canone di locazione \_\_\_\_\_ (sarà/non sarà) applicata l'IVA;
- 4) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € \_\_\_\_\_ (se dovute);
- 5) la propria disponibilità ad adeguare ed adattare la distribuzione interna dei locali, in funzione delle esigenze del conduttore, attraverso l'esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie, ivi comprese quelle per la rispondenza alle norme di prevenzione incendi;
- 6) che i locali saranno resi disponibili entro 4 (quattro) mesi dalla data di conclusione della trattativa attestata dall'approvazione dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative (*dichiarazione da rendersi sia nel caso di immobile già realizzato, sia nel caso di immobile da ristrutturare o da ultimare*);
- 7) la \_\_\_\_\_ (disponibilità o indisponibilità) di ulteriori locali ad uso ufficio o residenziale presso il medesimo immobile, o in struttura posta nelle immediate vicinanze, in aggiunta a quelli richiesti, aventi una superficie commerciale di mq \_\_\_\_\_ e netta di mq \_\_\_\_\_ che si offrono in locazione al medesimo canone di cui ai precedenti punti 1) e 2).

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_