

2017 | 0275085 | A

1/12/2017

dr. Roberto Venturini
agronomo**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DELLA
ROMAGNA**Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche
S. C. Progettazione e Sviluppo Edilizio
Ufficio Patrimonio – Rimini**Stima dei miglioramenti apportati al podere Taverna**

La presente relazione viene resa su incarico dell'Azienda Usl della Romagna e concerne la stima dei miglioramenti eseguiti dal conduttore del podere Taverna in Comune di Montecolombo.

La miglioria oggetto di stima consiste nell'impianto di un uliveto specializzato.

STIMA DELL'ULIVETO: CARATTERISTICHE E METODOLOGIA

La stima dei frutteti viene svolta in ragione del costo d'impianto e del ciclo economico residuo di ciascun impianto. Al sopralluogo l'uliveto è risultato in buone condizioni.

Il costo di produzione dell'impianto viene assunto sulla base del prezziario regionale per gli uliveti (Delibera di giunta regionale 30 luglio 2012, n. 1136).

L'ammortamento dei frutteti è calcolato ad un saggio del 2 per cento.

La stima viene svolta al novembre 2018, inizio annata agraria 2018/2019.

caratteristiche dell'uliveto

Forma di allevamento: vaso

Sesto d'impianto: metri 6 x 5,5

Impianto di irrigazione non presente

Anno di impianto: 2004

Anno di entrata in produzione: 2010

Superficie dell'impianto: Ha 0.21.00

Costo totale dell'impianto alla fine del terzo anno di allevamento: € 5.513,29

Durata ciclo produttivo: 45 anni

Vita residua dell'impianto alla a.a. 2018-2019: 37 anni

Autorizzazione all'impianto: Azienda Usl del 29/7/04 prot. 0069979

CALCOLI ESTIMALI

Il costo dell'impianto è riportato nella tabella che segue. Il prezzo della singola pianta di ulivo è stato assunto in 50,00 Euro poiché l'impianto è stato realizzato con il trapianto di già a dimora.

costo uliveto	€/ha	€ Taverna
impianto	€ 1.860,00	€ 390,60
preparazione terreno	€ 1.103,90	€ 231,82
squadratura	€ 1.547,00	€ 324,87
sostegni	€ 1.100,00	€ 231,00
ulivi n° 60 a 50 €/cad		€ 3.000,00

Via Vicinale Ausa, 16 - 47900 Rimini

tel. 0541/785815 – fax 0541/635553

C.F. VNT RRT 59H23 H294D P. Iva 01908800400

dr. Roberto Venturini
agronomo

Totale	€ 4.178,29
--------	------------

I costi di allevamento annui sono proposti nella tabella che segue, ove si è considerato un periodo di allevamento di tre anni in ragione dell'età adulta degli alberi trapiantati.

lavorazioni	costo a corpo
trattamenti	€ 125,00
potatura (ore 0,25/pianta a € 8/ora)	€ 120,00
trincia/lavorazioni	€ 200,00
totale costo anno	€ 445,00

Stima della migliona

Podere	coltura	Ha	impianto	costo impianto
Taverna	uliveto	0,21	2004	€ 5.513,29
saggio				0,02
coeff ammortamento				0,033909616
quota ammortamento				€ 186,95
coeff accumulaz 37 anni r 0,02				25,9694534
valore residuo				€ 4.855,08

Si conclude un valore della migliona di € 4.855,08

Rimini 3 agosto 2017

dr. agr. Roberto Venturini



*Letto, confermato e sottoscritto
de Quadrelli Alberto, solo il
diritto di esportazione e vendere
gli ulivi durante il corrente
anno di affitto.*

Quadrelli Alberto