

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DELLA  
ROMAGNA**Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche  
S. C. Progettazione e Sviluppo Edilizio  
Ufficio Patrimonio – Rimini**Stima dei miglioramenti apportati al podere Taverna**

La presente relazione viene resa su incarico dell'Azienda Usl della Romagna e concerne la stima dei miglioramenti eseguiti dal conduttore del podere Taverna in Comune di Montecolombo.

La migliororia oggetto di stima consiste nell'impianto di un uliveto specializzato.

**STIMA DELL'ULIVETO: CARATTERISTICHE E METODOLOGIA**

La stima dei frutteti viene svolta in ragione del costo d'impianto e del ciclo economico residuo di ciascun impianto. Al sopralluogo l'uliveto è risultato in buone condizioni.

Il costo di produzione dell'impianto viene assunto sulla base del prezzario regionale per gli uliveti (Delibera di giunta regionale 30 luglio 2012, n. 1136).

L'ammortamento dei frutteti è calcolato ad un saggio del 2 per cento.

La stima viene svolta al novembre 2018, inizio annata agraria 2018/2019.

**caratteristiche dell'uliveto**

Forma di allevamento: vaso

Sesto d'impianto: metri 6 x 5,5

Impianto di irrigazione non presente

Anno di impianto: 2004

Anno di entrata in produzione: 2010

Superficie dell'impianto: Ha 0.21.00

Costo totale dell'impianto alla fine del terzo anno di allevamento: € 5.513,29

Durata ciclo produttivo: 45 anni

Vita residua dell'impianto alla a.a. 2018-2019: 37 anni

Autorizzazione all'impianto: Azienda Usl del 29/7/04 prot. 0069979

**CALCOLI ESTIMALI**

Il costo dell'impianto è riportato nella tabella che segue. Il prezzo della singola pianta di ulivo è stato assunto in 50,00 Euro poiché l'impianto è stato realizzato con il trapianto di già a dimora.

| costo uliveto             | €/ha       | € Taverna  |
|---------------------------|------------|------------|
| impianto                  | € 1.860,00 | € 390,60   |
| preparazione terreno      | € 1.103,90 | € 231,82   |
| squadratura               | € 1.547,00 | € 324,87   |
| sostegni                  | € 1.100,00 | € 231,00   |
| ulivi n° 60 a 50<br>€/cad |            | € 3.000,00 |

*dr. Roberto Venturini*  
agronomo

|        |            |
|--------|------------|
| Totale | € 4.178,29 |
|--------|------------|

I costi di allevamento annui sono proposti nella tabella che segue, ove si è considerato un periodo di allevamento di tre anni in ragione dell'età adulta degli alberi trapiantati.

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| lavorazioni                          | costo a corpo |
| trattamenti                          | € 125,00      |
| potatura (ore 0,25/pianta a € 8/ora) | € 120,00      |
| trincia/lavorazioni                  | € 200,00      |
| totale costo anno                    | € 445,00      |

Stima della migliona

| Podere                         | coltura | Ha   | impianto | costo impianto    |
|--------------------------------|---------|------|----------|-------------------|
| Taverna                        | uliveto | 0,21 | 2004     | € 5.513,29        |
| saggio                         |         |      |          | 0,02              |
| coeff ammortamento             |         |      |          | 0,033909616       |
| quota ammortamento             |         |      |          | € 186,95          |
| coeff accumulaz 37 anni r 0,02 |         |      |          | 25,9694534        |
| <b>valore residuo</b>          |         |      |          | <b>€ 4.855,08</b> |

Si conclude un valore della migliona di € 4.855,08

Rimini 3 agosto 2017

dr. agr. Roberto Venturini



Letto, confermato e sottoscritto  
de Quadrelli Alberto, solo il  
diritt. di espiantati e venduti  
gli ulivi durante il corrente  
anno di appalto.

*Quadrelli Alberto*