

Avviso esplorativo per la ricerca di proposte di Partenariato Pubblico Privato in finanza di progetto, tra le quali individuare il promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del decreto legislativo n. 50 del 2016

REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA' E GESTIONE PLURIENNALE DEI SERVIZI CONNESSI – RIMINI NORD

Quesito 2

1) OGGETTO DELL'AVVISO ESPLORATIVO e INDIVIDUAZIONE OPERATORE ECONOMICO PROMOTORE:

Si chiede se l'Amministrazione intende valutare proposte di Partenariato Pubblico Privato mediante Locazione Finanziaria o Leasing (art. 187 del d.lgs 50/2016) in alternativa alla tradizionale Finanza Di Progetto di cui all'art. 183, essendo possibile presentare anche per la locazione finanziaria proposte spontanee ai sensi dell'art. 183 co. 15 e 16 del d.lgs 50/2016, così come definito dall'art. 180 e secondo quanto disposto dall'art. 183, commi 15 e 16, d.Lgs 50/2016 per la presentazione di proposte spontanee ad iniziativa privata di Partenariato Pubblico-Privato.

2) ART. 5.2 PRESENTAZIONE DI PIU' PROPOSTE

In presenza di più proposte di proposte di Partenariato Pubblico Privato si chiede conferma che la comparazione economica di più proposte di Partenariato Pubblico Privato avverrà valutando l'offerta meno onerosa, così come definito all'art. 5.2 dell'Avviso, con l'ottica dell'offerta economicamente più vantaggiosa senza alcuna preferenza per la formula della Finanza di Progetto rispetto a quella di un'eventuale proposta di locazione finanziaria.

3) ART. 1.2 CONDIZIONE GIURIDICA DEL SITO

Si chiede se è possibile aver copia del Protocollo d'intesa fra Comune di Rimini e l'Azienda U.S.L. della Romagna.

Risposta:

1-2) Si conferma quanto previsto all'art 5.2 dell'Avviso, in forza del quale "1. In presenza di più proposte giudicate ammissibili è selezionata la proposta che meglio risponde agli obiettivi dell'intervento e risulti maggiormente credibile e attuabile, meno onerosa per le utenze e per il Concedente, mediante provvedimento motivato ma senza attribuzioni di punteggi o altre formalità circa i criteri di comparazione. 2. L'istruttoria è conclusa con un verbale del RUP recante le motivazioni di cui all'articolo 2.2, senza attribuzione di punteggi o formazione di graduatorie. 3. Il Concedente può rifiutare eventuali proposte pervenute dopo la conclusione dell'istruttoria di cui all'articolo 5.1."

L'Avviso riporta gli elementi che andranno a corroborare la scelta dell'Ente nel caso dovessero giungere più proposte da parte di differenti operatori economici: verrà pertanto selezionata la proposta che meglio risponderà agli obiettivi dell'intervento e che risulterà maggiormente credibile ed attuabile e meno onerosa ma senza attribuzione di punteggi o graduatorie (si rimanda anche all'art. 2.2 in merito all'utilizzo di criteri preferenziali da

considerare, non esclusivi). L'Ente valuterà pertanto le proposte, sia secondo gli elementi tecnico-gestionali, che economici delle operazioni di partenariato depositate (si rammenta che, nell'eventualità in cui si dia corso alla procedura ad evidenza pubblica con la successiva pubblicazione del relativo Disciplinare di gara, verrà obbligatoriamente utilizzato – come previsto dalla legge - il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa). Si conferma la possibilità di utilizzare la formula del partenariato pubblico-privato nella sua accezione più ampia (quindi comprensiva dell'istituto della locazione finanziaria e non esclusiva della finanza di progetto).

Si ribadisce – ad ogni modo e come confermato da costante orientamento giurisprudenziale e dottrinale– che questa fase procedimentale finalizzata all'individuazione della scelta del promotore, risulta caratterizzata dalla più ampia discrezionalità amministrativa (*inter alia* Tar Campania, Sezione I, 10 maggio 2022, Delibera Anac n. 219 del 16 marzo 2021, n. 317, TAR Firenze, 28.02.2018 n. 328 ecc.).

- 3) Il protocollo di Intesa non risulta sottoscritto ad oggi, il Comune di Rimini ne ha approvato la bozza con Delibera di G.C. N. 339 del 23/09/2022. Tale Delibera e relativi allegati sono scaricabili al link: <https://albopretorio.comune.rimini.it/>

Il Rup
Arch. Davide Brugè
